

Pressemitteilung

INTERBODEN-Gruppe verkauft: Erfolgreicher Abschluss des Investorenprozesses

3. Juni 2024 · Düsseldorf ·

Geschäftsfeld: Insolvenzverwaltung

Der Immobilienentwickler INTERBODEN ist verkauft. Geschäftsführung, Berater von ATN, RA Dr. Marc d'Avoine, Ignacio Ordejón und RA Dipl. Kfm. Paul Michels sowie RA Dr. Uwe Paul von der PLUTA Rechtsanwalts GmbH haben einen Investor gefunden. Die Gesellschafterfamilie Götzen unterstützte den Prozess maßgebend.

Am Ende des strukturierten Investorenprozesses setzte sich Arrow Global Germany GmbH durch. Vereinbart und geregelt wurden u.a.

- der Verkauf und die Übertragung der immateriellen und materiellen Vermögensgegenstände der INTERBODEN Gesellschaften;
- der Verkauf und die Übertragung der Beschäftigungsverhältnisse bei den INTERBODEN Gesellschaften; und
- der Abschluss bestimmter Service-Agreements.

Arrow Global Germany übernimmt zum 1. Juni 2024

Durch den Vertrag mit Stichtag 1. Juni 2024 ist es gelungen, die Projektentwicklung der INTERBODEN in ihren wesentlichen Teilen zu erhalten. Ein Einzelverkauf von Projekten konnte vermieden werden. Eine – im Vorfeld durchaus zu befürchtende – Zerschlagung findet nicht

PLUTA Pressekontakt

Patrick Sutter
relatio PR
+49 89 210 257-22
presse@pluta.net

PLUTA Experten



Dr. Uwe Paul

Rechtsanwalt, Fachanwalt für
Steuerrecht



Oliver Westkamp

Rechtsanwalt

Weitere Informationen zu PLUTA

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter www.pluta.net.

Pressemitteilung

statt; im Gegenteil, insbesondere die Projekte „Max-Frei“ und „The Cradle“ in Düsseldorf können beide fortgeführt und bestimmungsgemäß abgeschlossen werden, was indes noch einige Zeit dauern wird.

und den Inhalten dieser
Presseinformation finden Sie
unter www.pluta.net

Das Management wird verstärkt und ergänzt. Die Erwerber übernehmen sämtliche rund 70 Arbeitsverhältnisse ohne Änderungen. Die Verantwortlichen danken allen Beteiligten für den außerordentlichen Einsatz im Eigenverwaltungsverfahren INTERBODEN GmbH & Co. KG, Dachgesellschaft der INTERBODEN Gruppe, aber auch in den Regelverfahren INTERBODEN Innovative Gewerbewelten GmbH & Co. KG sowie INTERBODEN Innovative Lebenswelten GmbH & Co. KG. Nur durch deren Einsatz und die Unterstützung und Förderung des Prozesses durch die Gesellschafterfamilie Götzen im Vorfeld konnte das Ziel, das Unternehmen weiterzuführen und sämtliche im Bau befindlichen Projekte fertigzustellen, erreicht werden.

Anfang Februar 2024 stellte die INTERBODEN GmbH & Co. KG einen Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens in Eigenverwaltung. Das Amtsgericht Düsseldorf eröffnete das Verfahren am 1. Mai 2024 und bestellte Rechtsanwalt Dr. Uwe Paul von der PLUTA Rechtsanwalts GmbH zum Sachwalter. Er überwacht das Eigenverwaltungsverfahren im Interesse der Gläubiger.

Für die Tochtergesellschaften INTERBODEN Lebenswelten GmbH & Co. KG und INTERBODEN Gewerbewelten GmbH & Co. KG ordnete das Gericht zugleich die Insolvenzverwaltung an. Das Amtsgericht bestellte ebenfalls am 1. Mai 2024 PLUTA-Rechtsanwalt Dr. Uwe

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter www.pluta.net.

Pressemitteilung

Paul für beide Gesellschaften zum Insolvenzverwalter, er war zuvor als vorläufiger Verwalter tätig. Dr. Paul wird im PLUTA-Team von Rechtsanwalt Oliver Westkamp unterstützt. Das Team wird die Insolvenzverfahren nun weiterbearbeiten. Es gilt, die angemeldeten Forderungen und weiteren rechtliche Ansprüche zu prüfen. Ein Abschluss ist derzeit noch nicht absehbar.

Erfolgreicher Abschluss des Investorenprozesses

Das Verfahren und die Verhandlungen mit den Interessenten waren hochkomplex. Diesen Herausforderungen wurde von Beginn an Rechnung getragen. INTERBODEN wurde durchgängig von einem Team um die Sanierungs- und Restrukturierungsexperten Dr. Marc d'Avoine, Ignacio Ordejón und Paul Michels aus der Kanzlei ATN Rechtsanwälte beraten. „Das Eigenverwaltungsverfahren ist ein in der Praxis bewährtes Instrument zur Beseitigung von Krisensituationen und zur nachhaltigen Sanierung von Unternehmen. Einige Gesellschaften wurden im Regelverfahren geführt. Der Erfolg mit dem raschen Kauf- und Übertragungsvertrag gibt der Gesellschafterfamilie, den Mitarbeiter*innen und den Stakeholdern recht. Die Kooperation mit dem Sachwalter und Insolvenzverwalter RA Dr. Uwe Paul war ausgesprochen konstruktiv und gut“, so das Fazit des RA Dr. Marc d'Avoine.

Dazu der Sachwalter und Insolvenzverwalter RA Dr. Uwe Paul von der PLUTA Rechtsanwälts GmbH: „INTERBODEN steht im Markt für Innovation, Pionier für Nachhaltigkeit und Kreislaufwirtschaft in der Immobilienbranche. Durch die Transaktion mit Arrow Global können diese besonderen

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter www.pluta.net.

Pressemitteilung

Starken von INTERBODEN erhalten und für die zukünftige Geschäftstätigkeit gesichert werden. Damit ist der Grundstock für ein weiteres erfolgreiches Unternehmertum gelegt. Mit der Übernahme von wesentlichen Teilen der INTERBODEN-Gruppe durch Arrow Global ist darüber hinaus nicht nur für die Fertigstellung des Holzhybridgebäudes The Cradle im Düsseldorfer Medienhafen und die weitere Entwicklung des noch im Bau befindlichen Quartierprojekts maxfrei in Düsseldorf Derendorf gesorgt.“

Nachhaltige Werte in verschiedenen Anlageklassen

Arrow Global ist ein führender europäischer Verwalter alternativer Vermögenswerte, der sich auf europäische Privatkredite und Immobilien spezialisiert hat. Die Gruppe ist in sieben europäischen Ländern tätig mit Hauptsitz in London und Niederlassungen unter anderem in Rom, Lissabon, Madrid, Amsterdam, Luxemburg und Dublin.

Über PLUTA

PLUTA hilft Unternehmen in rechtlich und wirtschaftlich herausfordernden Situationen. Wir unterstützen Unternehmen bei der Restrukturierung, bei Transaktionen sowie bei der Sanierung und Fortführung in Krisen oder Insolvenzsituationen. Bei Bedarf übernehmen PLUTA Sanierungsexperten dabei auch Führungsfunktionen in Unternehmen. Seit Gründung 1982 ist PLUTA stetig gewachsen und beschäftigt heute rund 500 Mitarbeiter in Deutschland, Spanien und Italien. Mehr als 290 Kaufleute, Betriebswirte, Rechtsanwälte, Wirtschaftsjuristen, Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, vereidigte Buchprüfer, Ökonome, Bankfachwirte, Buchhalter, Ingenieure und Fachkräfte für Insolvenzverwaltung, darunter viele mit Mehrfachqualifikationen, sorgen für praktikable, wirtschaftlich sinnvolle Lösungen. PLUTA gehört zur Spitzengruppe der Restrukturierungsgesellschaften, was Rankings und Auszeichnungen von INDat, JUVE, The Legal 500, Who's Who Legal, brandeins, Wirtschaftswoche und Focus belegen. Weitere Informationen unter www.pluta.net.